

Aus Immobilien Yvonne Eder wird Eder & Eder Immobilien

Familienunternehmen in der zweiten Generation – seit 1983 für die Kunden da!



Mutter und Sohn als unabhängiges Familienunternehmen in der zweiten Generation mit großer Freude an der Arbeit mit Immobilien.



Eder & Eder Immobilien vermittelt laufend Wohnhäuser aller Art – egal ob alt oder neu, einfach oder gehoben, rustikal oder elegant.

Eine Immobilie verkaufen oder kaufen ist Vertrauenssache. Ebenso wie vermieten oder mieten. Seit über 30 Jahren bürgt der Name Eder für Verlässlichkeit, wenn es um die optimale Vermarktung von Immobilien in Wasserburg und Umgebung geht.

Über 1500 Objekte von privaten und gewerblichen Auftraggebern hat Unternehmensgründerin Yvonne Eder im Umkreis von etwa 60 Kilometern seither erfolgreich vermittelt – vom einfachen Appartement bis zur Luxusimmobilie, von der denkmalgeschützten Immobilie bis zum Verkauf von Neubau-Immobilien von Bauträgern sowie Grundstücke, Wohnungen und Häuser aller Art. Die vielen Stammkunden schätzen den persönlichen Umgang sowie die Seriosität und Diskretion der freundlichen Fachfrau.

Beste Lösung für die Kunden

Mit Sohn Matthias geht das unabhängige Familienunternehmen nun in die zweite Generation. Unter dem Motto „vier Augen und zwei Meinungen“ bringen Mutter und Sohn ihre überdurchschnittliche Fachkompetenz ein, um die beste Lösung für ihre Kunden zu erreichen. Dabei stehen die Menschen und ihre ganz persönliche Lebenssituation im Mittelpunkt der Bemühungen. „Einfühlsamkeit und das Gespür für

Menschen und ihre Bedürfnisse sind die größten Stärken meiner Mutter, genauso wie die Fähigkeit, unheimlich schnell die Potenziale und Gestaltungsmöglichkeiten von Immobilien erkennen zu können“, betont Matthias Eder, der ihre Leidenschaft für Immobilien von Kindesbeinen an verinnerlicht hat.

Wirkungsvolle Vermarktungsstrategie

Der sympathische Diplom-Kaufmann war vor dem Firmeneintritt bereits lange Jahre in leitenden Positionen in der Immobilienbranche tätig. Er setzt auf wirkungsvolle Vermarktungsstrategien und weiß, dass zum Erfolg – und in diesem Fall bis zur Vertragsunterschrift – viele einzelne Schritte nötig sind: „Wir bieten keine Dienstleistung von der Stange. Jede Immobilienvermittlung hat ihre Besonderheiten und deshalb dürfen unsere Kunden von uns ein Vorgehen erwarten, das speziell auf ihre Immobilie sowie ihre Wünsche und Bedürfnisse abgestimmt ist. Wir sind vom Ersttermin bis zum erfolgreichen Abschluss und gerne auch darüber hinaus der zuverlässige Partner an der Seite unserer Kunden“, so Matthias Eder.

Ehrlichkeit und Fairness prägen das Handeln der beiden Maklerprofis. „Das Thema Immobilie ist für die meisten Menschen die finan-

ziell wichtigste Entscheidung ihres Lebens, zudem stellt Wohnen für alle Menschen ein Grundbedürfnis dar“, sind sich die Eders ihrer Verantwortung bewusst.

Faires und ehrliches Handeln

Deshalb ist es wichtig, den richtigen Partner an seiner Seite zu wissen. Engagement, Flexibilität, Zuverlässigkeit, Fachkenntnis und Professionalität bilden die Basis für eine zufriedene Partnerschaft.

Ob Privatkunden oder Bauträger – Yvonne und Matthias Eder sorgen für die marktgerechte Einschätzung der Immobilie sowie die reibungslose, rechtssichere Abwicklung aller bis zum erfolgreichen Abschluss notwendigen Schritte. Sie kennen den Immobilienmarkt genau und wissen in jeder Situation, worauf es ankommt. Mit jahrzehntelanger Erfahrung und ungebremster Freude an ihrer Aufgabe vermitteln sie Häuser und Wohnungen an Eigennutzer und Kapitalanleger.

Aufwendig und aktuell gestaltete Exposés, Inserate in Tageszeitungen und in Immobilienbörsen, Aushänge in Schaukästen sowie der Abgleich mit der umfangreichen Kartei an vorgemerkten Kunden ermöglichen es, Immobilien zeitnah und zum bestmöglichen Preis zu vermitteln. Ob nun Hausbesichtigung oder die Klärung wich-

tiger Fragen – Eder & Eder Immobilien begleitet seine Kunden auch außerhalb der üblichen Geschäftszeiten und gestaltet die Vermarktung des Objekts für seine Auftraggeber so angenehm und bequem als möglich.

Tipps für Förderungen

Alle Vorgänge werden dokumentiert und wichtige Informationen umgehend an die Kunden weitergegeben. Auch im Hinblick auf Fördermöglichkeiten, Finanzdienstleistungen oder tatkräftige Handwerker haben die gebürtigen Wasserburger viele gute Tipps parat und stehen auch über den Verkaufsabschluss hinaus mit Rat und Tat zur Seite.

Immer für Sie: Die aktuellsten Wand- & Bodenfliesen!

Baustoffe, Fliesen Natursteine

Lorenz Freiberger
Lorenz Freiberger
 Baustoffe GmbH
 Am Sonnenpoint 2 · 83533 Edling
 Tel. 0 80 71 / 80 58 · Fax 4 07 54

Wir gratulieren herzlich und wünschen weiterhin viel Glück und Erfolg!

Heizungen aller Art
 Solaranlagen
 Pelletsheizung
 Regenwassernutzung
 Badsanierung
 Installation
 Baupenglerei
 Kaminsanierung

ROLAND EDL

Roland Edl GmbH
 Heizungsbau
 Brunhuberstr. 10

83512 Wasserburg
 Tel: 08071/7939
 Fax: 08071/3122

E-Mail:
 edl-gmbh@arcor.de



Die Vermittlung von Eigentumswohnungen, Loft- und Penthousewohnungen an Eigennutzer und Kapitalanleger gehört zum Kerngeschäft von Eder & Eder Immobilien.

Besucht unsere Spiele!

TSV 1880 WASSERBURG BASKETBALL

Wir wünschen Eder & Eder Immobilien viel Glück und Erfolg für die Zukunft und freuen uns auf eine weitere gute Zusammenarbeit!

Wir bedanken uns für die sehr gute langjährige Zusammenarbeit mit der Firma Eder & Eder Immobilien und freuen uns auf die kommenden partnerschaftlichen Jahre mit Herrn Matthias Eder!

Herzlichst, Ihr Christian Oberrauch

ABDICHTUNGSTECHNIK
OBERRAUCH

Schadensanalyse · Schimmelanalyse · Außenabdichtung
 Innenabdichtung · Betonrissverpressung · Terrassen- u. Betonsanierung
 Flachdachabdichtung · Beschichtungen u.v.a.

Lohenfeld 12 · 83119 Obing · Telefon 08624/877915
 www.abdichtung-oberrauch.de

Wir wünschen der Eder & Eder Immobilien GbR weiterhin alles Gute!

PASSIV-HÄUSER
 Naturnahe Holzhäuser

LATEIN

83549 EISELFING · KERSCHDORF
 TEL. 0 80 71 / 66 11 · FAX 0 80 71 / 5 14 88

ZIMMEREI
 • DÄCHER
 • ISOLIERUNGEN
 • SANIERUNGEN
 • AUSBAU

TESTEN SIE UNS!

AUS LIEBE ZUR REGION.
 IHRE OVB HEIMATZEITUNGEN



Eder & Eder Immobilien besitzt jahrzehntelange Erfahrung im Verkauf von Wohnungen für Bauträger ab Plan, genauso wie bei der Vermittlung von Grundstücken.

Energieausweis

Verkäufer/Vermieter müssen einen Energieausweis ausstellen lassen. 2014 wurde das Gesetz erneut verschärft. Neu ist, dass der Energieausweis bei der Haus- oder Wohnungsbesichtigung vorzulegen ist. Mit Abschluss eines Kauf- oder Mietvertrags muss der Energieausweis mindestens in Kopie übergeben werden. In Immobilienanzeigen sind Informationen aus dem Energieausweis auszuweisen. Denkmalgeschützte Immobilien sind vom Energieausweis befreit.

Wir wünschen viel Glück & Erfolg

THERAPIE & TRAININGS ZENTRUM
 HANS FRIEDL

Am Sonnenpoint 6
 83533 Edling
 Tel: 08071/50950
 Fax: 08071/51950
 info@friedl-hans.de
 www.friedl-hans.de

Wir gratulieren und wünschen weiterhin viel Erfolg!

Steuerberater Josef König Dipl.-Finanzwirt (FH)

Kirchbergstraße 2 · 83547 Babensham
 Telefon 08071 - 90 95 - 0
 Telefax 08071 - 90 95 - 90
 kanzlei@stb-josef-koenig.de
 www.steuerkanzlei-josef-koenig.de

Grabdenkmäler
 Inschriften
 Küchenarbeitsplatten
 Natursteinbäder
 Fensterbänke
 Treppen
 Brunnen und Tröge

HH HIERL
 STEINMETZHANDWERK

Mühlendorfer Str. 18a
 83527 Haag i. OB

Tel. 08072 2253
 Fax 08072 631

www.steinmetz-hierl.de
 hierl@steinmetz-hierl.de

Wir planen & bauen IN WASSERBURG

KROFF
 ARCHITECTEN · DIPLOMINGENIEURE

Beste Wünsche von Euren Architekten

HEISERERPLATZ 14
 83512 WASSERBURG
 FON 08071 - 924100
 FAX 08071 - 924101
 EMAIL arkws@web.de
 www.kroeffarchitekten.de

www.q5architektur.de

Wir bedanken uns für die angenehme Zusammenarbeit und wünschen für die Zukunft Glück und Erfolg!

fellner hubert
 Malermeister
 83512 Wasserburg
 Tel. 0 80 71 - 51 902

Herrengasse 3
 83512 Wasserburg am Inn
 Tel.: 08071 / 8036
 www.betten-klobeck.de

BETTEN klobeck
 WASSERBURG

Bei uns liegen Sie richtig!

Zwei GENERATIONEN gemeinsam auf Erfolgskurs ...
Wir wünschen viel Erfolg!

Wir gratulieren und wünschen weiterhin viel Erfolg!

Schmidt & Reheis
 Steuerberater

- Steuerberatung
- Jahresabschlüsse
- Finanzbuchhaltung
- Existenzgründungsberatung
- Unternehmensberatung
- Lohnbuchhaltung
- Finanzgerichtliches Verfahren

Weberzipfel 8
 83512 Wasserburg/Inn
 Tel. 0 80 71. 91 67-0
 Fax 0 80 71. 91 67-20
 info@schmidt-stb.de
 www.schmidt-stb.de

Aus Immobilien Yvonne Eder wird Eder & Eder Immobilien

Familienunternehmen in der zweiten Generation – seit 1983 für die Kunden da!

EDER & EDER
IMMOBILIEN

Bahnhofstraße 42, 83512 Wasserburg am Inn
Reitmehring, Telefon 08071/3129
info@immo-eder.de, www.immo-eder.de

Leistungsumfang von Eder & Eder Immobilien

- Ermitteln des realen Marktwertes einer Immobilie mit dem umfangreichen Wissen aus über 30 Jahren Berufserfahrung.
- Erarbeiten einer erfolgreichen, speziell auf die Immobilie sowie auf die Wünsche und Bedürfnisse des Kunden abgestimmten Vermarktungsstrategie.
- Erstellen eines hochwertigen Exposé und ansprechender Verkaufsunterlagen mit professionellen Objektfotos und aussagekräftigen, positiven Texten.
- Durchführen einer über-

- gionalen, gezielten Vermarktung (Immobilienbörsen, Tages- und Fachzeitschriften, Schaukästen, Abgleich mit vorgemerkten Kunden).
- Bearbeiten von An- und Rückfragen aller Art, laufende Terminabstimmungen und koordinierte Objektbesichtigungen (auch nach 18 Uhr und an Wochenenden).
- Gezieltes Arbeiten mit der Immobilie unter Einbeziehung der Erfahrungen aus der bisherigen Vermarktung sowie regelmäßige

- Rückmeldung an den Auftraggeber.
- Durchführen von Kaufpreisverhandlungen, Prüfung der Bonität von Interessenten, Vertragsvorbereitungen und Begleitung zum Notar.
- Persönliche Betreuung auch über den Verkaufsabschluss hinaus (zum Beispiel Übergabe, Beratung jeglicher Art).
- Unterstützung bei vielen Themen rund um die Immobilie (zum Beispiel Finanzierung, Handwerker, Förderprogramme).

Bestellerprinzip

Das Bestellerprinzip wird im Bundestag und Bundesrat verhandelt und wird möglicherweise im Laufe des ersten Halbjahres 2015 eingeführt. Im Zuge der geplanten Einführung des Bestellerprinzips ist künftig die Maklerprovision von derjenigen Person zu bezahlen, die den Makler beauftragt – was in den meisten Fällen der Vermieter ist. Bei einem Verkauf ändert sich übrigens nichts. Die Diskussion, wer die Maklerprovision im Rahmen einer Vermietung zu bezahlen hat, ist durchaus berechtigt. „Alles um 180 Grad zu drehen, halten wir für nicht zielführend und nicht gerecht. Unser Vorschlag wäre, dass sowohl Vermieter, als auch Mieter jeweils eine Kaltmiete zzgl. MwSt. Provision an den Makler bezahlen, denn der Vermieter will einen zuverlässigen Mieter, der Mieter eine gute Wohnung“, so Yvonne und Matthias Eder. Diese einvernehmliche Lösung sei in der Praxis bereits einige Male erfolgreich durchgeführt und von den Kunden gut angenommen worden.

Matthias Eder

- Einstieg bei Eder & Eder Immobilien 2014
- Diplom-Kaufmann (Prädikatsabschluss LMU München)
- Zehn Jahre Berufserfahrung in leitenden Positionen:
- Betriebswirtschaftliche Beratung von kleinen und mittelständischen Unternehmen
- Unternehmens- und Vertriebsentwicklung bei einem bundesweiten Immobiliendienstleister

„Im Sinne der über 30-jährigen Tradition freue ich mich, das Familienunternehmen in der zweiten Generation mitzugestalten: Persönlich, zuverlässig, engagiert, kundenorientiert und unabhängig.“



Ob Privatkunden oder Bauträger – Yvonne und Matthias Eder sind vom Ersttermin bis zum Einzug zuverlässiger Partner.



Yvonne Eder

- Gebürtige Wasserburgerin
- Gründete das Unternehmen 1983
- Über 30 Jahre Praxiserfahrung aus erster Hand
- Immobilienprofi bei allen Themen rund um die Immobilie
- Nachgewiesene Vertriebsfolge, fundierte Marktkenntnisse
- Große Empathiefähigkeit

„Seit über 30 Jahren habe ich Freude an meinem abwechslungsreichen Beruf. Ich komme gerne mit Menschen zusammen. Wichtig ist mir ein ehrlicher, fairer und freundlicher Umgang miteinander.“

Wir bedanken uns für die jahrelange gute Zusammenarbeit

Wilhelm Ecklmaier

KFZ-MEISTERBETRIEB · ALLE FABRIKATE

- AU für Kat- und Dieselfahrzeuge
- TÜV-Instandsetzung
- Unfallinstandsetzung mit Lackierung
- Kundendienst nach Werkvorschrift
- Markenersatzteile
- Reifenservice und Fahrzeugvermessung
- Service für Klimaanlage

Grasweg/Soyen

Tel. (0 80 71) 31 81 · Fax 5 02 38



Auch bei Stadthäusern, Mehrfamilienhäusern und Denkmalschutz-Immobilien kennen sich Yvonne und Matthias Eder bestens aus.

Erfolg braucht einen starken Partner!

Wir gratulieren recht herzlich zur Erweiterung des Familienbetriebes **Immobilien Eder & Eder** und wünschen weiterhin viel Erfolg!

Profitieren auch Sie von unserem vielfältigen Leistungsspektrum

Raiffeisenbank RSA eG

Getränke Wimmer

Getränkherstellung - Vertrieb von Limonaden, Spirituosen, Biere
83562 Rechtmehring - Hart • Tel: 0 80 76/2 33

SUCHEN LAUFEND IMMOBILIEN ZUM VERKAUF UND ZUR VERMIETUNG

EDER & EDER
IMMOBILIEN



Wir wünschen eine schöne Nikolausfeier, eine besinnliche Weihnachtszeit sowie ein glückliches und gesundes 2015!

GUTSCHEIN:
Wenn Sie mit uns bis zum 31.12.2015 einen Auftrag zum Verkauf Ihrer Immobilie abschließen, übernehmen wir die Kosten für den Energieausweis bei einem von uns ausgewählten Partner.

Tel.: 08071-3129, E-Mail: info@immo-eder.de, www.immo-eder.de

ZETTL FRISEUR
IN WASSERBURG

LEDERERZEILE 7 | WASSERBURG | TEL 08071/79 69

HERZLICHEN GLÜCKWUNSCH und weiterhin viel Erfolg!

Reifen-Service
Luyken

Molkerei-Bauer-Str. 12 · 83512 Wasserburg/Inn
Telefon 08071/7020 · Telefax 08071/8206

Wir gratulieren und wünschen weiterhin viel Erfolg!

SCHREINEREI SCHILLER

Kobelberg 20 · 83564 Soyen
Tel. 08071 / 103670 · Mobil 0172 / 8562788
Email: richard-schiller@t-online.de

Bernhard Auer
Elektro · Heizung · Sanitär



Hauptstraße 6
83123 Amerang/Kirchensur
Tel.: 0 80 74 | 4 51
Fax: 0 80 74 | 81 57
info@bernhard-auer.de
www.bernhard-auer.de

Eiscafé Venezia



E-Mail: sandrot@t-online.de

Familie Tabacchi
Marienplatz 11
83512 Wasserburg a. Inn
Tel.: 08071 / 76 14

Liebe Yvonne, lieber Matthias,
Euch beiden herzlichen Glückwunsch für ein erfolgreiches geschäftliches „Miteinander“

Wir wünschen viel Erfolg!

Die Modemacherin

www.lagenlook-traumland.de Herrengasse 11 · 83512 Wasserburg
Mode für große Größen. So außergewöhnlich & schön wie die Frau, die sie trägt!

„Immobilien Eder & Eder“ wir wünschen Glück und Erfolg für die gemeinsame Zukunft!



Eberl
Gas-, Wasser- und Zentralheizungsbau
Ignaz-Perner-Straße 3 · 85560 Ebersberg
☎ 08092 / 21577

IHRE MEDIENBERATER
FÜR DEN RAUM WASSERBURG:

- Maria Rummel ☎ Telefon 0 80 71 / 915-522
- Manfred Reischl ☎ Telefon 0 80 71 / 915-521
- Lars Markgraf ☎ Telefon 0 80 71 / 915-524

☎ Telefax 0 80 71 / 915-529



Wasserburger Zeitung · Marienplatz 16
83512 Wasserburg · www.ovb-heimatzeitungen.de