

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Die in unseren Angeboten enthaltenen Angaben basieren auf den uns erteilten Informationen. Wir bemühen uns über Objekte und Vertragspartner möglichst vollständige und richtige Angaben zu erhalten. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir jedoch nicht übernehmen. Zwischenverkauf und Vermietungen bzw. Verpachtung bleiben vorbehalten.
2. Unsere Angaben und Mitteilungen sind nur für den Adressaten bestimmt. Sie sind vertraulich zu behandeln und dürfen Dritten nicht zugänglich gemacht werden. Verstößt der Adressat hiergegen, schuldet er dem Makler den vollen Provisionsanspruch.
3. Der Makler ist berechtigt, auch für den Verkäufer entgeltlich tätig zu werden.
4. Ist dem Empfänger das durch uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt, so hat er uns dies unverzüglich mitzuteilen und auf Verlangen zu belegen.
5. Die Provision bei Nachweis oder Vermittlung beträgt 3% + gesetzliche Mehrwertsteuer und ist bei Abschluss des Kaufvertrages fällig.  
Bei Abschluss eines Mietvertrages hat der Mieter 2 Monatsmieten kalt, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer am Tage des Vertragsabschlusses zu zahlen.
6. Die Provision ist auch zu zahlen, wenn ein wirtschaftlich gleichartiges oder gleichwertiges Geschäft zustande kommt oder der Erwerb im Wege der Zwangsversteigerung erfolgt.
7. Unser Provisionsanspruch besteht auch dann wenn der Vertrag zu Bedingungen abgeschlossen wird, die vom Angebot abweichen.
8. Die Besichtigung eines angebotenen Objektes oder die Aufnahme von Verhandlungen mit dem Verkäufer gelten als Annahme der Maklerofferte unter gleichzeitiger Anerkennung dieser Bedingungen.
9. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist für beide Teile Wasserburg/Inn soweit gesetzlich zulässig.